

**BANDO DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE  
LOTTO A) COMPLESSO IMMOBILIARE "VILLA WIGET" A VIGNONE (1° esperimento di gara)  
LOTTE B1) E B2) N. 2 APPARTAMENTI CASA CANTONIERA CREVOLADOSSOLA (3° esperimento di gara)**

La Provincia del Verbano Cusio Ossola, in attuazione del programma delle alienazioni degli immobili provinciali approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.126 del 21.12.2001, **intende alienare gli immobili di seguito descritti mediante asta pubblica indetta con determinazione n.1027 del 06.05.2013**, ai sensi del "Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali" approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.115 del 30.11.2001.

**PROCEDURA DI GARA**

**ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART.73, LETTERA C) ED ART. 76 DEL RD 23.05.1924,N. 827**

**CARATTERISTICHE ED IMPORTO**

**ALIENAZIONE – A LOTTI SEPARATI – DI N. 3 LOTTI DI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI VIGNONE (VB) E CREVOLADOSSOLA (VB):**

lotto	Descrizione	Prezzo a base di gara
<b>A</b>	<b>complesso immobiliare "ex Villa Viget" sito in Comune di VIGNONE</b> in Via Venezia n.10 distinto catastalmente al N.C.T. foglio 8, mappali 176, 177 e 189 (N.C.E.U. foglio 2, mappali 109 e 111), inserito del NAF- Nucleo di Antica Formazione, con vincolo di destinazione" area residenziale" composto da <b>due stabili e relativa area a parco</b> <b>ved nota (1)</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>Lotto B1</b>	- n.1 appartamento 2° piano - Fg 40 mapp.251 sub.8 Cat. A3 Cl. 2 (occupato in comodato, CON SCADENZA 10.11.2014) - <b>ved nota (2)</b> - n.1 autorimessa – Fg 40 mapp. 251, sub 13, Cat. C/6, Cl.2	<b>€ 47.250,00</b>
<b>Lotto B2</b>	- n.1 appartamento 2° piano (pollaio e cortile annesso) - Fg 40 mapp.251 sub.9 Cat. A3 Cl.2 (libero) - n.1 autorimessa – Fg 40 mapp.251, sub.15, Cat. C/6, Cl.2	<b>€ 47.520,00</b>

**Nota (1): Lotto A:** Lo stabile principale è libero. Lo stabile secondario (ex abitazione custode) è parzialmente occupato al primo piano, da soggetto non avente titolo di prelazione.

**Nota (2): Lotto B1:** è concesso in comodato al Comitato Provinciale FIDAL del VCO che, informato dell'intenzione dell'Amministrazione di procedere alla vendita dell'immobile, con nota assunta al ns prot n.35485 del 26.07.2012 ha comunicato di NON intendere esercitare il diritto di prelazione (previsto all'art.5, comma 1, del Regolamento Provinciale) ed in caso di esito positivo della procedura di vendita provvederà a rinunciare ad ogni diritto sulla proprietà, liberando la stessa da ogni vincolo nascente dal contratto di comodato in essere

Per la descrizione dettagliata degli immobili si rinvia alle perizie di stima, visionabili presso il Servizio Patrimonio.

E' possibile effettuare sopralluoghi presso gli immobili previ accordi con gli uffici provinciali.

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dalla Provincia venditrice, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta e nell'indicazione dei dati catastali, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'unità immobiliare acquistata nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti.

## SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE

Le offerte dovranno essere recapitate - a pena di esclusione - in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatte con le modalità e la relativa documentazione come di seguito descritte, **presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12.30 del giorno 21.06.2013** a mano oppure a mezzo del Servizio Postale o tramite Corriere, indirizzate a:

**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA – SESTO SETTORE  
VIA DELL'INDUSTRIA N. 25 – 28924 VERBANIA.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e trascorso il termine fissato non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti dovranno far pervenire - a pena di esclusione - l'offerta in un PLICO chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo ed ai recapiti telefonici, eventuale fax ed e-mail, del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI”**

All'interno del PLICO dovrà essere inserita - a pena di esclusione - la seguente documentazione:

- A) busta chiusa contenente l'offerta economica
- B) cauzione
- C) autodichiarazione (corredata di copia della carta di identità del sottoscrittore)

### **A) busta chiusa contenente l'OFFERTA ECONOMICA**

La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati dell'offerente, l'oggetto della gara.

E' possibile presentare offerta anche per un solo lotto.

L'offerta – redatta utilizzando il modello predisposto dall'Ente - resa in bollo (€ 14,62) - deve indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto, in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta, ed essere sottoscritta per esteso e leggibile dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

E' nulla qualsiasi offerta condizionata.

### **B) CAUZIONE**

La cauzione provvisoria – pari al **10% (dieci per cento)** dell'importo a base di gara del lotto – può essere prestata nei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia;
- fideiussione bancaria o assicurativa (con validità di almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta)

### **C) AUTODICHIARAZIONE**

Autodichiarazione – anche utilizzando il modello predisposto dall'Ente - firmata dal soggetto offerente, corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- *di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione;*
- *che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;*
- *di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;*
- *di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;*

- *(per le sole società o altri enti) indicare i soggetti che hanno la rappresentanza della società e dichiarare che la società è iscritta al registro Imprese della Camera di Commercio e che non è fallita o in liquidazione né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;*
- *(per le sole società o enti) che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;*
- *(per coloro che presentano offerta per conto di altri soggetti): allegare originale o copia autentica di PROCURA per atto pubblico o per scrittura privata autenticata*

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando e quindi l'incomplete o irregolare di alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili comporterà l'esclusione dalla gara.

#### **DATA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**L'apertura dei plichi contenenti le offerte – è fissata in seduta PUBBLICA alle ore 10.00 del 25.06.2013 negli uffici provinciali di Via dell'Industria n.25 a Verbania.**

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno.

#### **CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione viene effettuata – **distintamente per ciascun lotto** - a favore del concorrente che avrà presentato per il singolo lotto l'offerta più elevata (almeno pari al prezzo a base d'asta).

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nell'eventualità di presentazione di offerte uguali si procederà subito a sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto, purché non inferiore al prezzo stabilito a base di gara

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti con il solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi della Provincia sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 10 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R., se richiesto dall'Amministrazione dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di offerta.

L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine che sarà indicato nella comunicazione di aggiudicazione il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto del rogito, tramite assegno circolare intestato alla Provincia, oppure mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Provinciale . Il deposito cauzionale se effettuato con assegno circolare potrà essere imputato in conto prezzo di aggiudicazione.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati nel presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (ad esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipulazione del contratto entro i termini fissati) sarà incamerata la cauzione provvisoria e si provvederà a nuova vendita dell'immobile.

**Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto di vendita, oneri fiscali e conseguenti inclusi, ed inoltre, per il solo lotto A) anche le spese di perizia pari ad € 1.507,00**

Ad aggiudicazione divenuta esecutiva e previa dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di aver provveduto ai versamenti di tutte le somme dovute, la Provincia provvederà alla **consegna** dell'immobile.

I depositi degli offerenti NON aggiudicatari e di coloro che non saranno stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento della gara stessa

#### ALTRE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Dirigente Responsabile del Procedimento di Gara: dr.ssa Delfina Pappadà, dirigente del Settore 6° della Provincia del Verbano Cusio Ossola

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni, presso il Servizio Patrimonio (via dell'Industria n. 25, Verbania, tel 0323 4950394 oppure 0323 4950309, fax 0323 4950384, e.mail [economo@provincia.verbania.it](mailto:economo@provincia.verbania.it)) nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00, lunedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00).

Presso i medesimi recapiti potrà essere concordato l'eventuale sopralluogo presso l'immobile oggetto di vendita all'asta.

Sul sito internet dell'ente - [www.provincia.verbano-cusio-ossola.it](http://www.provincia.verbano-cusio-ossola.it), nella sezione bandi e gare - sono disponibili il presente bando di gara, i modelli per la presentazione dell'offerta e delle autodichiarazioni.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Responsabile del presente procedimento di gara, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la eventuale stipula e gestione del contratto, in conformità al D.Lgs 196/2003.

#### Allegati:

- modulo offerta
- autodichiarazione

Verbania, 06.05.2013



IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE 6°  
(dr.ssa Delfina Pappadà)